

Nachfolger für das Ayurveda Kurzentrum TRIGUNA® gesucht!

Aus Altersgründen geben wir unseren „kleinen Juwel“ ab:
Das TRIGUNA besteht seit 2008. Über die fast 30-jährige Entstehungsgeschichte können Sie bei Interesse gerne [hier](#) mehr Details erfahren.

Standort/Lage:

Im Südschwarzwald, mit Blick auf die Vogesen und die Rheinebene, mitten in der „Toskana Deutschlands“, zwischen Freiburg und Basel, unweit der A5 und dem Euro Airport Basel/Mulhouse.

Das TRIGUNA liegt zentral am Schlossplatz, mitten im traditionsreichen Luftkurort und Staatsbad Badenweiler, mit Thermalbad und römischer Badruine – eingesäumt von Kur- und Schlosspark. Nebenan liegt die Sommerresidenz des Großherzogs von Baden. Das TRIGUNA befindet sich in einem der Kavaliershäuser von 1860, das die Sommergäste des Schlossherrn beherbergte. Vis-à-vis befinden sich das Kurhaus und daneben das geschichtsträchtige Grandhotel Römerbad.

Größe/Aufteilung:

180qm Fläche, im EG (teils Hochparterre), mit exklusivem Eingangsportal zum Schlossplatz hin.

Räume: 1 Kurküche, 1 Ruheraum (für die Kurgäste), 4 Therapieräume, 1 Sprechzimmer, 1 Gäste- und Personal-WC, 1 Bad, 2 Duschen, 1 Empfangsraum mit Rezeptionstresen und Büro, großzügige Flure mit Wandschränken, 2 Kfz-Stellplätze im Hinterhof sowie 1 Lagerkeller (mit Tresor).

Inventar:

Eine Übernahme des gesamten Inventars ist möglich und sogar erwünscht. Dazu gehören: Massagetische, ein Pizzichiltisch mit Ölpumpe, diverse indische Schränke und Tische, eine Kräuterapotheke, ein Colonhydro-Gerät, eine Einbauküche aus Holz mit Gasherd und mehreren Schränken, ein Kühlschrank sowie Esstische und eine Bestuhlung (für die Gäste), ein Ozongerät (hyperbare Ozontherapie), 1 Autoklaven, 1 Svedana-Kabine aus Polyester.

Übernahme der Patienten:

Durch die Nähe zur Schweiz und den günstigen Wechselkurs haben wir gut 50% Schweizer Gäste und Hunderte von treuen Stammgästen. Wir verfügen über einen Verteiler von ca. 2000 Kundenadressen. Diese sog. Kurgast-Datei sowie das Programm zur Erstellung der Kurkarten und die Übernahme der hauseigenen Webseite stehen ebenfalls zur Disposition. Mehr Details und auch Fotos von den Innenräumen finden Sie in der Galerie unter:

www.ayurvedazentrum.de

Einführung/Einarbeitungszeit:

Des Weiteren garantieren wir für die reibungslose Übernahme durch Einarbeitung und machen die Nachfolger mit allen notwendigen Ablaufprozessen vertraut. Selbst die Übernahme einer Köchin sowie zweier langjähriger Therapeuten wäre bei Bedarf möglich. Auch eine Urlaubsvertretung für die Leitung wäre nach Absprache denkbar.

Pachten oder kaufen?

Beide Optionen bestehen! Parallel suchen wir einen Investor, der die Praxis als Gewerbeimmobilie kaufen kann. Ein Pachtvertrag mit dem Nachfolger ist dabei Grundbedingung.

Ein Nachfolger für das TRIGUNA, welcher selbst die Immobilie käuflich erwerben möchte, hat hingegen gleich mehrere zusätzliche Vorteile:

- 1) würde in diesem Fall die Maklerprovision komplett entfallen!
- 2) würde das Inventar zu Sonderkonditionen auf den Kaufpreis angerechnet werden!
- 3) die Einarbeitung wäre kostenlos!

Kontakt:

Bei Interesse an einer der beiden Optionen wenden Sie sich gerne an uns unter der Telefonnummer: **07632/82 30 90** oder schreiben Sie per Email an: info@ayurvedazentrum.de

Bedingungen:

Wir erbitten nur seriöse Anfragen bei ernsthaftem Interesse. Fachliche Voraussetzung ist der Abschluss einer zertifizierten Ausbildung zum Ayurveda-Spezialisten in der Eigenschaft als Arzt oder Heilpraktiker.

